

PROYECTO CASA 1721

H ARQUITECTES



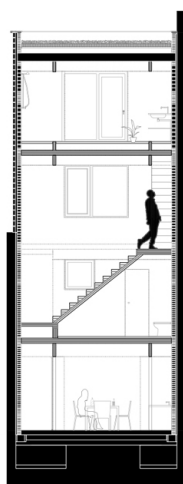
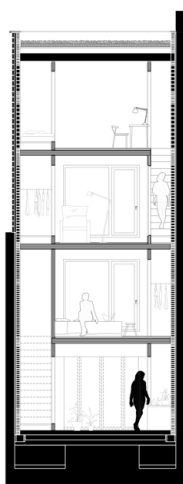
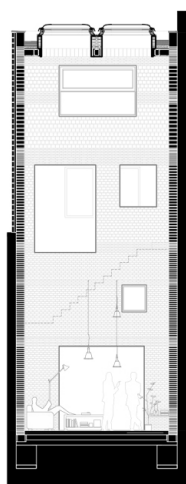
VELUX®

Ubicada en Granollers y con 144 m² construidos, esta vivienda está pensada para una familia en la que no siempre coinciden todos sus integrantes. La parcela, estrecha y alargada en eje este-oeste, cuenta con fachada principal al oeste y acceso rodado por el este. La normativa permitía edificar de medianera a medianera y alcanzar la altura máxima del entorno.

La idea del proyecto fue clara: mirar hacia arriba. Abrir la vivienda a la luz cenital y aprovechar toda la altura disponible para captar claridad “por encima del vecino sur”, evitando sombras y maximizando la entrada de luz natural y ventilación a través de ventanas de cubierta plana VELUX. De esta premisa surge una gran sala vertical, un espacio interno, libre de huecos hacia la calle, protegido del ruido

y capaz de acoger usos imprevistos. Este vacío central actúa como auténtico foco lumínico, aportando una iluminación constante y uniforme.

La luz se convierte así en un material constructivo más, alrededor del cual se organiza la vida doméstica. Junto a la sala vertical se desarrolla un bloque de uso familiar: en planta baja, comedor y cocina; en los tres niveles superiores, una habitación por planta. Todas ellas se conectan visualmente con el espacio vertical, recibiendo luz que varía a lo largo del día.



PROYECTO CASA 1721

VELUX®

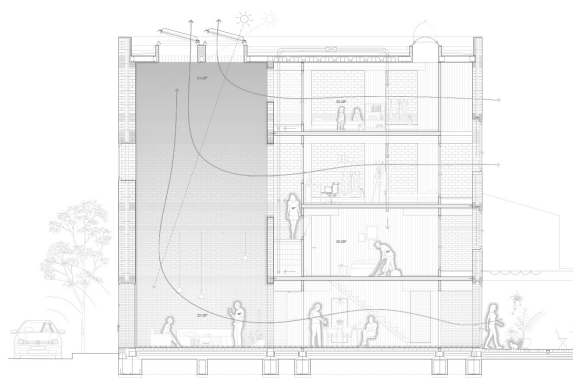


La configuración permite que cada planta funcione de manera independiente según el número de usuarios, siempre con ventilación cruzada y dos fuentes de luz: el jardín y la gran sala vertical.

La escalera, lejos de resolverse como una crujía rígida, se desplaza en cada nivel bordeando el bloque doméstico. Este movimiento hace que al ascender no se perciban las plantas superiores, reforzando la independencia de cada espacio.

En Casa 1721, **la luz** no solo ilumina: **estructura, cualifica y da sentido al espacio.**

El proyecto ha sido ampliamente reconocido: finalista en los **Premis FAD 2023**, seleccionada para la **BEAU XVI**, segundo premio en el **Erich Mendelsohn Award 2023** y ganadora del **Premio Arquitectura Hispalyt 2021-2023 a la Sostenibilidad**.



Más información en [velux.es](https://www.velux.es)